

**BEBAUUNGSPLAN
"ROTHENBURGER STRASSE,
6. ÄNDERUNG"
IN BLAUFELDEN**

1:2.000

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 18.03.2019

18.03.2019



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI 1,2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- TH Traufhöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- ShD Sheddach
- 20° - 35° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Öffentliche Parkierungsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Feldweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Spielfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen: Lärmschutzwand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Garage als Flachdach auszuführen
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Naturdenkmal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

